



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/146

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.10.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ekim** ayı toplantısının **12.10.2021** tarihli ilk birleşiminde **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 35. maddesinde hazırlanan Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **12.10.2021** tarihli ve **81482** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 35. maddesinde hazırlanan, Ünye Belediyesinin 05.10.2021 tarih ve 2021/130 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52779615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 35. Maddesi, **“EMSAL UYGULAMASI YAPILAN (İMAR PLANINDA YAPILAŞMA KOŞULU E:1.70 VE ÜZERİ, KAT ADEDİ 6 (ALTI) KAT VE ÜZERİ BELİRLENEN) BÖLGELERDE OTOPARK İHTİYACI; TABİ OLDUĞU OTOPARKYÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE HESAPLANACAK OLUP, HESAPLANAN OTOPARK ADEDİNİN, EN AZ YARISI KADARI KAPALI DÜZENLENECEKTİR. DİĞER PLAN BÖLGELERİNDE BAKANLIK TARAFINDAN YAYINLANMIŞ OLAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA BU ALANLARDA PEYZAJ PROJESİ OLMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ”**. şeklinde değiştirilmiştir.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)